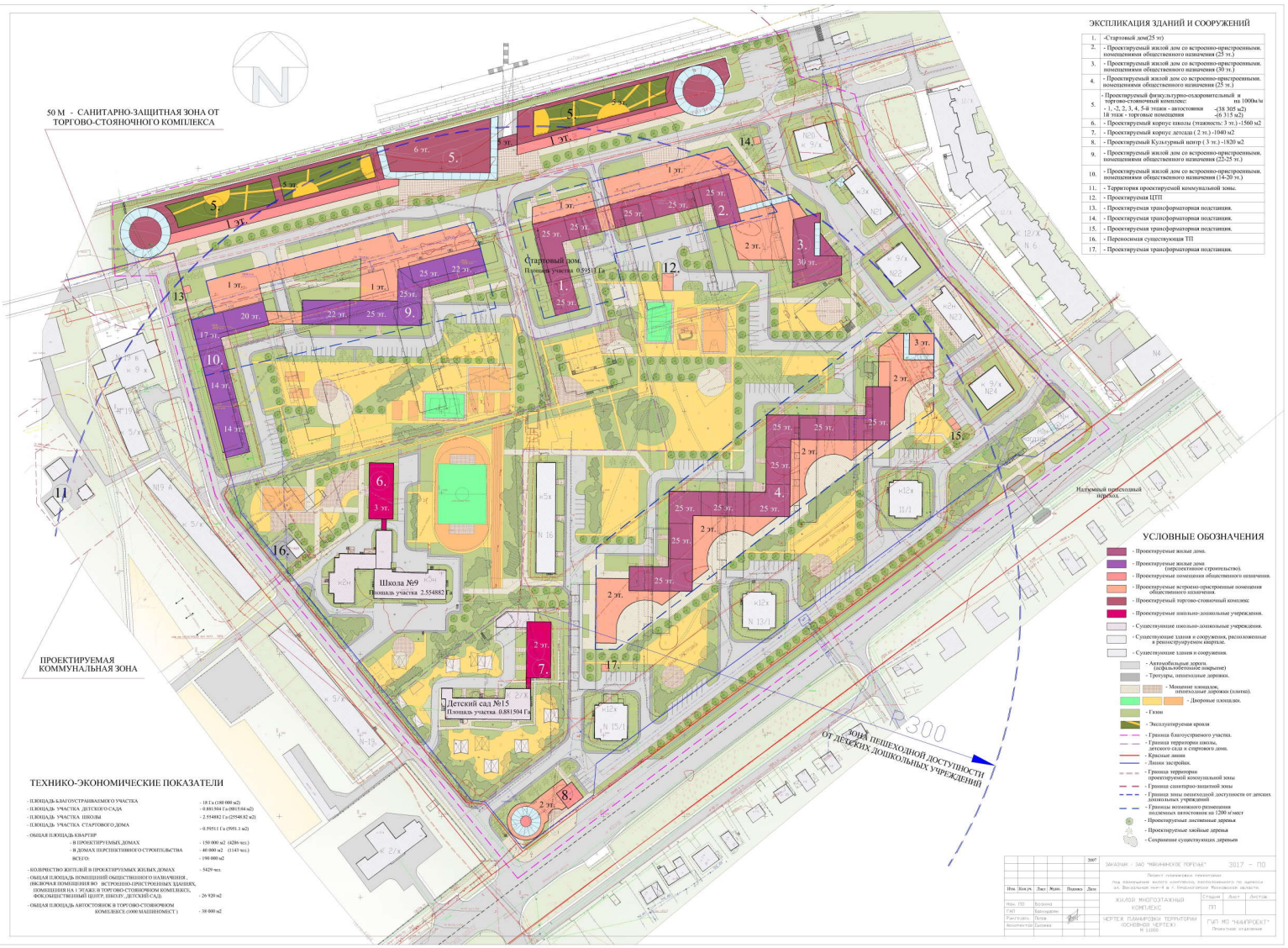

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.	-Стартовый дом(25 эт)
2.	- Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными, помещениями общественного назначения (25 эт.)
3.	- Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными, помещениями общественного назначения (30 эт.)
4.	- Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными, помещениями общественного назначения (25 эт.)
5.	- Проектируемый физкультурно-оздоровительный и торгово-стояночный комплекс на 1000м/м - 1, -2, 2, 3, 4, 5-й этажи - автостоянки -(38 305 м2) 1й этаж - торговые помещения -(6 315 м2)
6.	- Проектируемый корпус школы (этажность: 3 эт.) -1560 м2
7.	- Проектируемый корпус детсада (2 эт.) -1040 м2
8.	- Проектируемый Культурный центр (3 эт.) -1820 м2
9.	- Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными, помещениями общественного назначения (22-25 эт.)
10.	- Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными, помещениями общественного назначения (14-20 эт.)
11.	- Территория проектируемой коммунальной зоны.
12.	- Проектируемая ЦТП
13.	- Проектируемая трансформаторная подстанция.
14.	- Проектируемая трансформаторная подстанция.
15.	- Проектируемая трансформаторная подстанция.
16.	- Переносимая существующая ТП
17.	- Проектируемая трансформаторная подстанция.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые жилые дома.
- Проектируемые жилые дома (перспективное строительство).
- Проектируемые помещения общественного назначения.
- Проектируемые встроено-пристроенные помещения общественного назначения.
- Проектируемый торгово-стояночный комплекс
- Проектируемые школьно-дошкольные учреждения.
- Существующие школьно-дошкольные учреждения.
- Существующие здания и сооружения, расположенные в реконструируемом квартале.
- Существующие здания и сооружения.
- Автомобильные дороги. (асфальтобетонное покрытие)
- Тротуары, пешеходные дорожки.
- Мощение площадок, пешеходные дорожки (плитка).
- Дворовые площадки.
- Газон
- Эксплуатируемая кровля
- Граница благоустраиваемого участка.
- Граница территории школы, детского сада и спортивного дома.
- Красные линии
- Линии застройки.
- Граница территории проектируемой коммунальной зоны
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница зоны пешеходной доступности от детских дошкольных учреждений
- Границы возможного размещения подземных автостоянок на 1200 м/мест
- Проектируемые лиственные деревья
- Проектируемые хвойные деревья
- Сохранение существующих деревьев

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРАИВАЕМОГО УЧАСТКА	- 18 Га (180 000 м2)
- ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ДЕТСКОГО С САДА	- 0.881504 Га (8815.04 м2)
- ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ШКОЛЫ	- 2.554882 Га (2554.82 м2)
- ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА СТАРТОВОГО ДОМА	- 0.59511 Га (5951.1 м2)
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	
- В ПРОЕКТИРУЕМЫХ ДОМАХ	- 150 000 м2 (4286 чел.)
- В ДОМАХ ПЕРСПЕКТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	- 40 000 м2 (1143 чел.)
ВСЕГО:	- 190 000 м2
- КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ	- 5429 чел.
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ , (ВКЛЮЧАЯ ПОМЕЩЕНИЯ ВО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ЗДАНИЯХ, ПОМЕЩЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ В ТОРГОВО-СТОЯНОЧНОМ КОМПЛЕКСЕ, ФОК,ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР, ШКОЛУ ,ДЕТСКИЙ САД)	- 26 920 м2
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ АВТОСТОЯНОК В ТОРГОВО-СТОЯНОЧНОМ КОМПЛЕКСЕ (1000 МАШИНОМЕСТ)	- 38 000 м2

						2007	ЗАКАЗЧИК : ЗАО "МОСКОВСКОЕ ПОРЛЬЕ"		3017 - ПО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории под размещение жилого комплекса, расположенного по адресу: ул. Вокзальная лит-4 в г. Люберцы по Московской области.			
Нач. ПО		Возняк					ЖИЛОЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бакандзе						ПП		
Ракгоовать		Попов					ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М 1:1000	ГИП МО "МОСГИПРОЕКТ" Проектное отделение		
Архитектор		Беляева								