

Монолитно-кирпичный дом

Застройщик: ООО «Финансконсалт»

Адрес объекта: Московская область, город Красногорск, мкр. 4, ул. Вокзальная (в районе дома №8).

О проекте: Объект располагается на Рижском направлении, 6 км. от МКАД

1. Программы ипотечного кредитования Банка ВТБ 24 (ЗАО):

Условия программы:	Строящиеся объекты												
	I. Ипотека. Строящееся жилье	II. Ипотека. Победа на формальностях											
Объект кредитования:	Приобретение квартир на этапе строительства	Приобретение объектов недвижимости на первичном рынке жилья											
Срок кредита:	От 1 года до 50 лет	От 1 года до 20 лет											
Сумма кредита:	От 300 тыс. руб. до 200 млн. руб.	От 300 тыс. руб. до 15 млн. руб.											
Расчет платежеспособности	Возможность подтверждения дохода справкой 2НДФЛ и по форме Банка; анализ действующего бизнеса; рассмотрение совокупного дохода до 4х человек	Подтверждение дохода не требуется											
Первоначальный взнос:	От 20%	От 50%											
Макс размер кредита:	До 80% от оценочной стоимости объекта недвижимости	До 50% от оценочной стоимости объекта недвижимости											
Валюта кредита:	Рубли РФ / Доллары США / Евро	Рубли РФ / Доллары США / Евро											
Процентная ставка:	<table border="1"> <tr> <th>Титульный период</th> <th>Инвестиционный период</th> </tr> <tr> <td>Рубли РФ</td> <td>От 9,5% до 12,65%</td> </tr> <tr> <td>Доллары США / Евро</td> <td>От 7,95% до 10,15%</td> </tr> </table>	Титульный период	Инвестиционный период	Рубли РФ	От 9,5% до 12,65%	Доллары США / Евро	От 7,95% до 10,15%	<table border="1"> <tr> <th>Титульный период</th> <th>Инвестиционный период</th> </tr> <tr> <td>От 9,5% до 12,85%</td> <td rowspan="2">Надбавка +2,0%</td> </tr> <tr> <td>От 7,95% до 9,35%</td> </tr> </table>	Титульный период	Инвестиционный период	От 9,5% до 12,85%	Надбавка +2,0%	От 7,95% до 9,35%
Титульный период	Инвестиционный период												
Рубли РФ	От 9,5% до 12,65%												
Доллары США / Евро	От 7,95% до 10,15%												
Титульный период	Инвестиционный период												
От 9,5% до 12,85%	Надбавка +2,0%												
От 7,95% до 9,35%													
Комиссия за выдачу:	25 400 руб. или 1,5%, но не <45 400 руб. и не > 125 400 руб. *	25 400 руб. или 1,5%, но не <45 400 руб. и не > 125 400 руб. *											
Особенности программы	Надбавка на этапе строительства 2% к базовой ставке Предоставление дополнительного обеспечения в виде залога имеющегося жилья на срок до регистрации залога на Строящийся объект в пользу Банка	Решение по заявке принимается в течение 3х рабочих дней											

2. Контактная информация:

Собственник: ООО «Финансконсалт»	адрес отдела продаж: г. Красногорск, ул. Вокзальная (в районе дома №8). Телефон: (495) 746 12 12	часы работы: Пн-Пт: с 10.00 до 20.00 Сб-Вс: с 10.00 до 19.00	Специалист по продажам Редькин Максим Анатольевич	8-926-902-71-70	Электронная почта: m.redkin@fincs.ru
Банк ВТБ 24 (ЗАО)	адрес отделения: г. Москва, ул. Новослободская, 41 Телефон: (495) 783-15-51	часы работы Пн-Пт: с 09.30 до 20.00 Сб.: с 09.30 до 17.30	Ведущий специалист Прокопенко Татьяна	Мобильный тел.:	Электронная почта
ДО ЦИК Новослободский			Эксперт по работе с партнерами Веселков Дмитрий	8-968-824-81-48 8-968-824-83-78	prokopenkotvl@vtb24.ru veselkovdi@vtb24.ru

* Условия применения фиксированной комиссии: размещение первоначального взноса (собственных средств Заемщика) на депозитном вкладе «ВТБ 24 – Вклад в ипотеку» в течение 5 рабочих дней с даты принятия Банком решения о предоставлении кредита / проведение ипотечной сделки в течение 5 рабочих дней с даты принятия Банком решения.